

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ

Nr

zawarta w, w dniu.....r., pomiędzy:

PCC Rokita SA z siedzibą w Brzegu Dolnym (56-120), przy ul. Sienkiewicza 4, NIP: 917-000-00-15, REGON 930613932, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000105885, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z kapitałem zakładowym 19 853 300 zł w pełni wpłaconym, zwaną dalej **Sprzedawcą**, w imieniu której występują:

1. **Wiesław Klimkowski** - Prezes Zarządu, Dyrektor Generalny
2. **Zbigniew Skorupa** - Dyrektor Biura Zarządu, Prokurent
zwaną dalej „**Operatorem Systemu Dystrybucyjnego**” lub „**OSD**”

a

Imię Nazwisko, zamieszkałym/ą w **Miejscowość** przy ul. **Nazwa Ulicy 00/00 PESEL**:
zwanym dalej „**Podmiotem**”.

OSD i Podmiot są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej OSD instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: **typ obiektu** zlokalizowanym na dz. nr ... przy ul. **Nazwa Ulicy w miejscowości Miejscowość**. Podmiot oświadcza, że: posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanych dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów lub zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z *Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr* z dnia *dd-mm-rrrr* r. (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej OSD, określonych w § III OWUP oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP.
4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
 - b) budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
 - c) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:

- a) ciśnienie: ..., materiał: ..., średnica: ... [mm], długość: ... [m];
 - b) liczba przyłączy: ... [szt.].
6. Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej o następujących parametrach:¹
- a) gazociąg: ciśnienie: .., materiał: ... , średnica: ... [mm], długość: ... [m].

§ 2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez OSD lub przez podmiot działający na zlecenie OSD w terminie do *dd-mm-rrrr* r., z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
 - a) wykonanie przez OSD dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: *dd-mm-rrrr* r. (*termin wskazany w ust. 1 skrócony o 2 miesiące*);
 - b) budowę przyłącza przez OSD: *dd-mm-rrrr* r. (*termin wskazany w ust. 1*);
 - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: *dd-mm-rrrr* r.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) lub c) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Stron wynikających z Umowy.
4. Ilości paliw gazowych przewidzianych do odbioru przez Podmiot:
 - a) moc przyłączeniowa: ... [m³/h],
 - b) roczny odbiór: ... [m³/rok] *lub* ... [kWb/rok].
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gazowego o przepustowości do 10 m³/h /powyżej 10 m³/h, w postaci [rodzaj], szt. _____, nastąpi po:
 - a) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
 - b) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego; oraz
 - c) zgłoszeniu przez Podmiot do OSD gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, poprzez _____.
7. Rozpoczęcie odbioru paliwa gazowego nastąpi, pod warunkiem wykonania obowiązków, o których mowa w §II i III OWUP.

§ 3.

MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między sieci gazową OSD a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny **na przyłączy**².
2. **Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez OSD. Do obowiązków podmiotu należy przygotowanie miejsca, w którym zamontowana zostanie szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny w terminie do dnia dd-mm-rrrr.**
3. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkcie gazowym (w szczególności w szafce gazowej), stanowią własność OSD.
4. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia OSD (lub wskazanej przez OSD osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez OSD po wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 4. OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone są przez OSD. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz OSD opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy jako jej integralna część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi zł (słownie: ... złotych) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie ... zł (słownie: ... złotych) brutto.
3. Opłata za przyłączenie może ulec zmianie, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpi konieczność zmiany długości przyłącza, mocy przyłączeniowej lub nakładów na elementy ponadstandardowe przyłącza. W takiej sytuacji OSD powiadomi na piśmie Podmiot o konieczności odpowiednio zmiany długości przyłącza, mocy przyłączeniowej lub nakładów na elementy ponadstandardowe przyłącza, a także o zmianie wysokości opłaty za przyłączenie, wskazując nową wysokość tej opłaty oraz informując Podmiot o prawie odstąpienia od Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia powiadomienia. W przypadku odstąpienia przez Podmiot od Umowy zgodnie z postanowieniami zdania poprzedniego, Strony obowiązane będą zwrócić sobie wzajemnie świadczenia (lub ich ekwiwalent pieniężny) spełnione przez Strony przed złożeniem przez Podmiot oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W sytuacji określonej w niniejszym ustępie, zmiana wysokości opłaty za przyłączenie nie będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy, a nowa wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona zgodnie z Taryfą.
4. Opłata za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie z postanowieniami ust. 2 lub 3 powyżej, uiszczona zostanie przez Podmiot w terminie 14 (czternastu) dni od daty wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy nr /wskazany na fakturze. Faktura VAT wystawiona zostanie przez OSD w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty wykonania przyłączenia, ustalonego zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy. OSD dostarczy Podmiotowi fakturę VAT nie później niż na 7 dni przed upływem wskazanego na fakturze VAT terminu płatności.
5. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, OSD uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek ustawowych.

§ 5. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego odpowiednim protokołem.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 4a) i b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
 - a) zobowiązania Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
 - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy, oraz
 - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
 - d) zobowiązania Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 poniżej, oraz
 - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. Podmiot ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia). W takim przypadku Podmiot zapłaci OSD odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych na realizację przyłączenia do dnia otrzymania oświadczenia Podmiotu, z uwzględnieniem pieniężnych zobowiązań umownych, jakie zostały zaciągnięte przez OSD wobec osób trzecich w celu realizacji przyłączenia, i które będzie zobowiązany spełnić nawet w przypadku odstąpienia od realizacji przyłączenia.

4. OSD ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez OSD należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie OSD.
5. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku OSD) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej dla każdej ze Stron nie może przekroczyć 100% wysokości opłaty za przyłączenie.
6. W przypadku, gdy na podstawie Umowy, Stronie przysługuje uprawnienie do żądania od drugiej Strony zapłaty kary umownej, wówczas Stronie przysługuje także uprawnienie do dochodzenia odszkodowania w części przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych przewidzianych w obowiązujących przepisach.

§ 6. POUFNOŚĆ

1. Podmiot przyjmuje do wiadomości, iż PCC Rokita SA, jako emitent papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie, podlega szeregowi regulacji obowiązujących w Unii Europejskiej, dotyczących ochrony informacji poufnych na rynku kapitałowym, a w szczególności podlega przepisom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi oraz przepisom ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. W związku z tym informacje powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 7 rozporządzenia w sprawie nadużyć na rynku. Ujawnienie oraz wykorzystanie informacji poufnych w sposób niezgodny z niniejszą umową jest zabronione. Zakaz ujawniania informacji poufnej nie ma zastosowania w sytuacji, gdy muszą być one ujawnione w związku z wykonywaniem obowiązków, wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności nie ma on zastosowania wobec PCC Rokita SA w związku z obowiązkiem PCC Rokita SA do niezwłocznego podawania do publicznej wiadomości informacji poufnych bezpośrednio jej dotyczących, których treści jak i samego faktu publikacji PCC Rokita SA nie jest zobowiązana konsultować z Podmiotem.
2. Przed przekazaniem do wiadomości publicznej informacji poufnej opisanej w ust. 1, Podmiot niezwłocznie powiadomi PCC Rokita SA na piśmie (e-mail: ir.rokita@pcc.eu) o treści przekazywanych informacji oraz planowanym terminie ich przekazania.
3. Na wezwanie PCC Rokita SA Podmiot zobowiązuje się przekazać na adres e-mail: ir.rokita@pcc.eu dane niezbędne do stworzenia listy osób, mających dostęp do danej informacji poufnej (w szczególności: imię, nazwisko, w tym rodowe, numer i seria dowodu osobistego, adres zameldowania, data powzięcia informacji poufnej, PESEL, numer telefonu) w myśl art. 18 rozporządzenia w sprawie nadużyć na rynku."

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Stronę, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody OSD wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.

6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132, z 2018 r. poz. 398), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220, 791, 1089, 1387 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 9, 138 i 317) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia w drodze rozstrzygnięcia reklamacji lub podjętych negocjacji, rozstrzygnięcia sporu dokonywać będzie właściwy dla siedziby pozwanej sąd powszechny.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

OSD

PODMIOT

.....

.....

.....

.....

Załącznik:

1. Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
2. Wyciąg z Taryfy lub kalkulacja opłaty za przyłączenie.

¹Dotyczy sytuacji w której konieczna jest budowa sieci; w pozostałych przypadkach ust. 6 do usunięcia.

²Do zmiany w przypadku gdy granica własności przebiega w innym miejscu.

