

# UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ

Nr .....

zawarta w ....., w dniu.....r., pomiędzy:

**PCC Rokita SA** z siedzibą w Brzegu Dolnym (56-120), przy ul. Sienkiewicza 4, NIP: 917-000-00-15, REGON 930613932, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000105885, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z kapitałem zakładowym 19 853 300 zł w pełni wpłaconym, zwaną dalej **Sprzedawcą**, w imieniu której występują:

1. **Wiesław Klimkowski** - Prezes Zarządu, Dyrektor Generalny
2. **Zbigniew Skorupa** - Dyrektor Biura Zarządu, Prokurent

zwaną dalej „**Operatorem Systemu Dystrybucyjnego**” lub „**OSD**”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,  
o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

zwanym dalej „**Podmiotem**”.

OSD i Podmiot są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej OSD instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: **typ obiektu** zlokalizowanym na dz. nr ... przy ul. **Nazwa Ulicy w miejscowości Miejscowość**. Podmiot oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci .....
  - b) Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanych dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skrót używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skrót zdefiniowane w OWUP.
3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr ..... z dnia dd.mm.rrrr r. (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej OSD, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.
4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;

- b) budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 powyżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
  - c) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
- a) ciśnienie: ..., materiał: ..., średnica: ... [mm], długość: ... [m];
  - b) liczba przyłączy: ... [szt.].
6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od OSD lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.
7. Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej o następujących parametrach:<sup>1</sup>
- a) gazociąg: ciśnienie: ..., materiał: ..., średnica: ... [mm], długość: ... [m].
- W przypadku, gdy do sieci gazowej, o której mowa w niniejszym § 1 ust. 7 lit. a Umowy, zostaną w przyszłości przyłączone inne podmioty, Podmiot nie będzie uprawniony do zwrotu od OSD części lub całości opłaty za przyłączenie, jak również nie będzie uprawniony do zwrotu innych nakładów lub kosztów, oraz nie będzie mu z tego tytułu przysługiwało wobec OSD jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze.

## § 2.

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez OSD lub przez podmiot działający na zlecenie OSD w terminie do dd-mm-rrrr r., z zastrzeżeniem § 4 ust 4 oraz postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
  - a) utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych, a w szczególności .....  
[możliwość wskazania przykładowych niekorzystnych warunków – np. zamarznięcie gruntu, spadek temperatury poniżej określonego poziomu];
  - b) .....[ewentualnie inne przyczyny].
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
  - a) wykonanie przez OSD dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: dd-mm-rrrr r. (termin wskazany w ust. 1 skrócony o 2 miesiące);
  - b) budowę przyłącza przez OSD: dd-mm-rrrr r. (termin wskazany w ust. 1);
  - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: dd-mm-rrrr r.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
4. Ilości paliw gazowych przewidzianych do odbioru przez Podmiot:
  - a) moc przyłączeniowa: ... [m<sup>3</sup>/h],
  - b) roczny odbiór: ... [m<sup>3</sup>/rok] lub .... [kWh/rok].
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gazowego o przepustowości do 10 m<sup>3</sup>/h /powyżej 10 m<sup>3</sup>/h, w postaci [rodzaj], szt. \_\_\_\_\_, nastąpi po:
  - a) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
  - b) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego; oraz
  - c) zgłoszeniu przez Podmiot do OSD gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, poprzez \_\_\_\_\_.

### § 3.

## MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między sieci gazową OSD a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny **na przyłączy**<sup>2</sup>.
2. **Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez OSD.**  
Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny,
3. **Podmiot udostępni miejsce na zamontowanie stacji gazowej (wraz z fundamentem), wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego<sup>3</sup>. Podmiot udostępni miejsce na szafkę telemetryczną w pomieszczeniu określonym w projekcie instalacji gazowej<sup>4</sup>.**
4. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkcie gazowym, stanowią własność OSD. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w punkcie gazowym, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
5. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia OSD (lub wskazanej przez OSD osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez OSD po wykonaniu przedmiotu Umowy.

### § 4.

## OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone są przez OSD. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz OSD opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy jako jej integralna część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi ... zł (słownie: ... złotych) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie ... zł (słownie: ... złotych) brutto. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy nr ...../na rachunek bankowy wskazany na fakturach w następujących ratach oraz terminach:
  - a) I rata w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych), co stanowi 50 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury proforma VAT wystawionej przez OSD - nie później niż .... dni od daty zawarcia Umowy;
  - b) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust.2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie do ... dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności ... dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust.3 lit. a.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
6. **Wysokość opłaty za przyłączenie uwzględnia bonifikatę z tytułu montażu stacji gazowej, zgodnie z postanowieniami Taryfy<sup>5</sup>.**
7. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, OSD uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek ustawowych.

## § 5.

### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego odpowiednim protokołem.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 4a) i b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
  - a) zobowiązania Podmiotu do udostępniania OSD nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
  - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy, oraz
  - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
  - d) zobowiązania Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz ust. 5 poniżej, oraz
  - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. OSD ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez OSD należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie OSD. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec OSD jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym OSD zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona OSD przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.
4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku OSD) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości \_\_\_\_\_ % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 100 % wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
5. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w ... (słownie: ...) kolejnych lat, począwszy od dd-mm-rrrr r., przynajmniej 70 % ilości wskazanej w § 2 ust. 4 lit b) Umowy, OSD uprawniona będzie do żądania od Podmiotu zapłaty kwoty stanowiącej równowartość kosztów poniesionych przez OSD w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalona proporcjonalnie, w zależności od różnicy pomiędzy ilością paliwa gazowych zadeklarowaną przez Podmiot w § 2 ust. 4 lit b) Umowy, a ilością paliw gazowych faktycznie odebraną przez Podmiot, z uwzględnieniem poniesionych przez OSD nakładów inwestycyjnych w związku z przyłączeniem i zapłaconej przez Podmiot opłaty za przyłączenie.
7. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, 5 i 6 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

## § 6.

### POUFNOŚĆ

1. Podmiot przyjmuje do wiadomości, iż PCC Rokita SA, jako emitent papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie, podlega szeregowi regulacji obowiązujących w Unii Europejskiej, dotyczących ochrony informacji poufnych na rynku kapitałowym, a w szczególności podlega przepisom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi oraz przepisom ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. W związku z tym informacje powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 7 rozporządzenia w sprawie nadużyć na rynku. Ujawnienie oraz wykorzystanie informacji poufnych w sposób niezgodny z niniejszą umową jest zabronione. Zakaz ujawniania informacji poufnej nie ma zastosowania w sytuacji, gdy muszą być one ujawnione w związku z wykonywaniem obowiązków, wynikających z przepisów prawa powszechnie

obowiązującego, w szczególności nie ma on zastosowania wobec PCC Rokita SA w związku z obowiązkiem PCC Rokita SA do niezwłocznego podawania do publicznej wiadomości informacji poufnych bezpośrednio jej dotyczących, których treści jak i samego faktu publikacji PCC Rokita SA nie jest zobowiązana konsultować z Podmiotem.

2. Przed przekazaniem do wiadomości publicznej informacji poufnej opisanej w ust. 1, Podmiot niezwłocznie powiadomi PCC Rokita SA na piśmie (e-mail: [ir.rokita@pcc.eu](mailto:ir.rokita@pcc.eu)) o treści przekazywanych informacji oraz planowanym terminie ich przekazania.
3. Na wezwanie PCC Rokita SA Podmiot zobowiązuje się przekazać na adres e-mail: [ir.rokita@pcc.eu](mailto:ir.rokita@pcc.eu) dane niezbędne do stworzenia listy osób, mających dostęp do danej informacji poufnej (w szczególności: imię, nazwisko, w tym rodowe, numer i seria dowodu osobistego, adres zameldowania, data powzięcia informacji poufnej, PESEL, numer telefonu) w myśl art. 18 rozporządzenia w sprawie nadużyć na rynku."

## § 7.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody OSD wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku, gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132, z 2018 r. poz. 398), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220, 791, 1089, 1387 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 9, 138 i 317) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia w drodze rozstrzygnięcia reklamacji lub podjętych negocjacji, rozstrzygnięcia sporu dokonywać będzie właściwy dla siedziby pozwanej sąd powszechny.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**OSD**

**PODMIOT**

.....

.....

.....

.....

#### Załącznik:

1. Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
2. Wyciąg z Taryfy lub kalkulacja opłaty za przyłączenie.

<sup>1</sup>Dotyczy sytuacji, w której konieczna jest budowa sieci; w pozostałych przypadkach ust. 6 do usunięcia.

<sup>2</sup>Do zmiany w przypadku, gdy granica własności przebiega w innym miejscu.

<sup>3</sup>W przypadku stacji gazowej.

<sup>4</sup>W przypadku stacji gazowej.

<sup>5</sup>W przypadku montażu punktu gazowego/zespołu gazowego /stacji gazowej dla Podmiotu grupy B.