

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
oraz ŚWIADCZENIA USŁUGI DYSTRYBUCYJNEJ
nr GE/xx/EE/2017**

W dniu r. pomiędzy:

PCC Rokita Spółka Akcyjna z siedzibą w Brzegu Dolnym przy ul. Sienkiewicza 4, 56-120 Brzeg Dolny, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000105885, NIP 917-000-00-15, REGON 930613932, z kapitałem zakładowym w wysokości 19 853 300,00 PLN, wpłaconym w całości, zwaną dalej **Sprzedawcą**, którą reprezentują:

1. Wiesław Klimkowski – Prezes Zarządu, Dyrektor Generalny
2. Marcin Suchanek – p.o. Dyrektor Centrum Energetyki

a

NAZWA FIRMY/SPÓŁKA z siedzibą w,
ul., xx-xxx, REGON xxxxxxxx, NIP xxx-xxx-xx-xx, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS xxxxxxxx, Kapitał zakładowy 00 000,00 PLN., zwanym dalej **Odbiorcą**, którą reprezentuje:

1.

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usługi dystrybucyjnej odbywają się na podstawie:
 - a) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej umowy, zwane dalej **Ustawą**.
 - b) koncesji na obrót energią elektryczną nr OEE/517/9256/W/2/2008/MZn z dnia 5 września 2008 r. udzielonej **Sprzedawcy** przez Prezesa URE,
 - c) koncesji na dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/77/9256/W/2/2008/MZn z dnia 5 września 2008 r. udzielonej **Sprzedawcy** przez Prezesa URE,
 - d) Aktualnej taryfy energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci **Sprzedawcy**, zatwierdzonej przez Prezesa URE, zwanej dalej **Taryfą Dystrybucyjną** oraz aktualnej taryfy energii elektrycznej zatwierdzonej przez Zarząd PCC Rokita SA, zwanej dalej **Taryfą dla energii**. Obie taryfy razem zwane są dalej **Taryfami**.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi dystrybucyjnej i sprzedaży energii elektrycznej przez **Sprzedawcę** dla **Odbiorcy** na potrzeby prowadzenia jego działalności gospodarczej.
2. Przez świadczenie usług dystrybucji rozumie się:

- a) dystrybucję energii elektrycznej siecią dystrybucyjną **Sprzedawcy** w ilości określonej w niniejszej Umowie,
 - b) utrzymywanie przez **Sprzedawcę** ciągłości i niezawodności dostaw energii elektrycznej na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach Ustawy,
 - c) prowadzenie przez **Sprzedawcę** rozliczeń w zakresie świadczenia usług dystrybucji.
3. **Strony** uzgadniają, że standardy sprzedawanej energii elektrycznej odpowiadają parametrom określonym w Ustawie.
 4. Warunkiem utrzymania standardów jakościowych dostaw jest odbieranie energii elektrycznej przez **Odbiorcę** przy współczynniku mocy $\text{tg } \varphi$ nie wyższym niż 0,4.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się dostarczać, a **Odbiorca** odbierać energię elektryczną w postaci prądu trójfazowego na poziomie niskiego napięcia – 0,4 kV do obiektu **Odbiorcy**.
2. Granica eksploatacji urządzeń pomiędzy **Sprzedawcą** a **Odbiorcą** znajduje się na zaciskach zabezpieczeń za licznikami energii od strony liczników.
3. W uzgodnieniach związanych z planowanymi i nieprzewidzianymi przerwami w dostawie energii elektrycznej **Sprzedawcę** reprezentował będzie Dyspozytor Energetyk – tel. 71 794-26-60, a **Odbiorcę** – tel.
4. **Odbiorca** zobowiązany jest do:
 - a) terminowego regulowania należności **Sprzedawcy** określonych niniejszą Umową,
 - b) pisemnego powiadomienia o każdorazowej zmianie swojego adresu korespondencyjnego lub zmianie adresu siedziby,
 - c) pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z przeznaczeniem obiektu oraz utrzymania wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej i odbiorczej w należyтым stanie technicznym, zapewnienia upoważnionym pracownikom **Sprzedawcy** dostęp do liczników oraz możliwość przeprowadzenia kontroli dotrzymywania warunków Umowy, w tym również prawidłowości użytkowania układu pomiarowego.

§ 4

Zasady rozliczeń

1. Pomiar pobranej przez **Sprzedawcę** energii elektrycznej dokonywany będzie za pomocą liczników energii czynnej i biernej wyspecyfikowanych w Załączniku nr 1 – Karta Opomiarowania Odbiorcy – będącego integralną częścią niniejszej Umowy.
2. Rozliczenia za świadczone usługi dystrybucji realizowane są na podstawie odczytu wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, zgodnie z Taryfą Dystrybucyjną, według stawek opłat właściwych dla wybranej grupy taryfowej określonej w Załączniku nr 1.
3. Wskazania licznika odczytywane będą przez pracowników upoważnionych przez **Sprzedawcę**.
4. **Sprzedawca** odczytuje wskazania układu pomiarowego w ostatnich dniach miesiąca okresu rozliczeniowego.
5. **Sprzedawca** zastrzega sobie prawo do kontrolnego odczytu układów pomiarowych w trakcie okresu rozliczeniowego – w tym kontroli poboru energii biernej.
6. W sytuacjach określonych w Ustawie **Sprzedawca** ma prawo zainstalować do rozliczeń z **Odbiorcą** licznik przedpłatowy.

7. Energia pobierana przez **Odbiorcę** rozliczana będzie zgodnie z aktualnymi Taryfami, w grupie taryfowej i przy mocy zamówionej określonych w Załączniku nr 1.
8. Zmianę wielkości mocy umownej na następny rok kalendarzowy **Odbiorca** zgłasza w formie pisemnej, w granicach określonych w realizowanych warunkach przyłączenia, lecz nie później niż do 31 sierpnia roku poprzedzającego. Brak zgłoszenia w podanym terminie jest rozumiany jako kontynuowanie Umowy na dotychczasowych warunkach w następnym roku kalendarzowym.
9. Zmiana grupy taryfowej dokonywana jest na pisemny wniosek **Odbiorcy**, na warunkach określonych w Taryfie Dystrybucyjnej. Wybrana przez **Odbiorcę** grupa taryfowa musi obowiązywać co najmniej 12 miesięcy.
10. Należność za dostarczoną energię elektryczną płatna będzie przez **Odbiorcę** na podstawie faktur **Sprzedawcy**, przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, na rachunek Sprzedawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek **Sprzedawcy**.
11. W przypadku przekroczenia terminu płatności, **Sprzedawca** ma prawo do naliczenia odsetek w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
12. W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego podstawą rozliczenia jest wielkość błędu. Jeżeli określenie tego błędu nie jest możliwe, podstawę rozliczenia stanowi średnia za okres doby liczba jednostek energii elektrycznej, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowy w porównywalnym okresie rozliczeniowym pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy rozliczenie. Za porównywalny okres rozliczeniowy należy rozumieć okres, w którym wystąpiły zbliżone warunki decydujące o zużyciu energii elektrycznej (sezonowość, wielkość produkcji i inne).
13. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarach lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie bądź zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną, **Sprzedawca** może dokonać korekty uprzednio wystawionej faktury lub skorygować błąd przy następnej fakturze za kolejny okres rozliczeniowy.
14. Występująca po rozliczeniu nadpłata podlega zaliczeniu na poczet opłat ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy lub będzie zwrócona **Odbiorcy**, jeśli w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury rozliczeniowej zażąda jej zwrotu. Niedopłata natomiast doliczona zostanie do faktury najbliższego okresu rozliczeniowego.
15. W przypadku zainstalowania przez **Sprzedawcę**, zgodnie z Ustawą, licznika przedpłatowego należność za energię elektryczną będzie przez **Odbiorca** płacona z góry.
16. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej **Odbiorca** poniesie konsekwencje takiego stanu rzeczy zgodnie z zapisami Taryfy Dystrybucyjnej.
17. Zaprzestanie przez **Odbiorcę** poboru energii elektrycznej bez rozwiązania niniejszej Umowy nie zwalnia **Odbiorcy** od obowiązku uiszczenia na rzecz **Sprzedawcy** opłat stałych wynikających z obowiązującej Taryfy Dystrybucyjnej.
18. Na przyłączach, na których pozwalają na to układy pomiarowe wprowadza się kontrolę ponadnormatywnego poboru energii biernej.
19. Rozliczenia za ponadnormatywny pobór energii biernej odbywały się będą zgodnie z zapisami Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa URE.

20. Zmiany zapisów Załącznika nr 1 do umowy w zakresie parametrów układów pomiarowych wymagają dla swej ważności powiadomienia Odbiorcy przez Sprzedawcę w formie pisemnej. Zmiany powyższe nie wymagają formy aneksu do Umowy.

§ 5

Przerwy i ograniczenia w dostawie energii elektrycznej

1. **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy w przypadku:
 - a) zdarzeń w systemie elektroenergetycznym będących skutkiem działania siły wyższej, tj. między innymi klęsk żywiołowych, aktów władzy państwowej, działań wojennych itp.
 - b) zdarzeń w systemie elektroenergetycznym spowodowanych awarią i ograniczających dostawę energii elektrycznej.
2. **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli było ono związane z wprowadzeniem ograniczeń poboru mocy i energii na podstawie aktów wykonawczych do Ustawy.
3. Planowane przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej Strony zobowiązane są uzgadniać wzajemnie z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 6

Ograniczenia wykonania Umowy

1. **Sprzedawca** może, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, przerwać lub ograniczyć dostarczanie energii elektrycznej w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - a) **Odbiorca** dopuszcza się nielegalnego pobierania energii elektrycznej, w tym w szczególności samowolnego przyłączenia do sieci, pobierania energii elektrycznej z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego, dokonania zmian w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powodujących zafalszowanie pomiaru,
 - b) instalacja **Odbiorcy** stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
 - c) **Odbiorca** używa urządzeń powodujące zakłócenia w pracy sieci lub instalacji innych odbiorców,
 - d) **Odbiorca** uniemożliwia upoważnionym przedstawicielom **Sprzedawcy** dostęp do elementów sieci rozdzielczej **Sprzedawcy** znajdującej się na terenie **Odbiorcy** lub układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - e) **Odbiorca** wprowadza samowolnie zmiany w części instalacji oplombowanej przez **Sprzedawcę**,
 - f) **Odbiorca** opóźnia się z zapłatą za świadczone usługi dystrybucyjne lub zakup energii co najmniej 14 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, **Sprzedawca** może wstrzymać dostarczanie energii i wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Wstrzymanie dostawy energii elektrycznej może nastąpić:
 - natychmiast, w przypadkach określonych w ust. 1 pkt a) i b),
 - po 14 dniach od określonego przez **Sprzedawcę** terminu usunięcia przyczyn powstałych nieprawidłowości określonych w ust. 1 pkt c), d) i e),
 - po 14 dniach od wezwania do zapłaty należności, wystawionego przez **Sprzedawcę** przynajmniej 14 dni po upływie terminu płatności podanego na fakturze.
3. Wstrzymanie dostaw energii nie może nastąpić w dniu ustawowo wolnym od pracy ani w dniu poprzedzający dzień wolny.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej następuje bezzwłocznie, nie później niż po 48 godzinach, od ustania przyczyny wstrzymania dostaw oraz uregulowaniu przez **Odbiorcę** należności z tytułu przywrócenia zasilania zgodnie z zapisami Taryfy Dystrybucyjnej.

§ 7 Poufność

1. **Odbiorca** przyjmuje do wiadomości, iż PCC Rokita SA, jako emitent papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie, podlega szeregowi regulacji obowiązujących w Unii Europejskiej, dotyczących ochrony informacji poufnych na rynku kapitałowym, a w szczególności podlega przepisom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Dz.U. 2016.1636 Nr 173, str. 1), ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U.2014.94 tj. z późn.zm.) oraz przepisom ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U.2016.1639 tj. z późn.zm.). W związku z tym informacje powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 7 rozporządzenia w sprawie nadużyć na rynku. Ujawnienie oraz wykorzystanie informacji poufnych w sposób niezgodny z niniejszą umową jest zabronione. Zakaz ujawniania informacji poufnej nie ma zastosowania w sytuacji, gdy muszą być one ujawnione w związku z wykonywaniem obowiązków, wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności nie ma on zastosowania wobec PCC Rokita SA w związku z obowiązkiem PCC Rokita SA do niezwłocznego podawania do publicznej wiadomości informacji poufnych bezpośrednio jej dotyczących, których treści jak i samego faktu publikacji PCC Rokita SA nie jest zobowiązana konsultować z Odbiorcą.
2. Przed przekazaniem do wiadomości publicznej informacji poufnej opisanej w ust. 1, **Odbiorca** niezwłocznie powiadomi PCC Rokita SA na piśmie (e-mail: ir.rokita@pcc.eu) o treści przekazywanych informacji oraz planowanym terminie ich przekazania.
3. Na wezwanie PCC Rokita SA **Odbiorca** zobowiązuje się przekazać na adres e-mail: ir.rokita@pcc.eu dane niezbędne do stworzenia listy osób, mających dostęp do danej informacji poufnej (w szczególności: imię, nazwisko, w tym rodowe, numer i seria dowodu osobistego, adres zameldowania, data powzięcia informacji poufnej, PESEL, numer telefonu) w myśl art. 18 rozporządzenia w sprawie nadużyć na rynku."

§ 8 Termin ważności Umowy oraz warunki zmiany Umowy i wypowiedzenia

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia roku, zostaje zawarta na czas określony do dnia r.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze **Stron** za uprzednim dwutygodniowym wypowiedzeniem dokonany na piśmie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. **Sprzedawca** może rozwiązać Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli **Odbiorca** nie stosuje się do zaleceń i powoduje, że nie są spełnione techniczne warunki dostaw energii elektrycznej lub **Odbiorca** utracił tytuł prawny do obiektu.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej, wyrażonej dwustronnie podpisanym aneksem z wyjątkiem zmian wprowadzonych Taryfami oraz zmian w Załączniku nr 1 dotyczących wyłącznie liczników wymiany układów pomiarowo-rozliczeniowych. Zmiany w Taryfach obowiązują automatycznie, jednak nie wcześniej niż 14 dni po jej opublikowaniu w Biuletynie Branżowym URE – energia elektryczna lub pisemnym poinformowaniu **Odbiorcy** o zmianach.

§ 9
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy **Strony** rozstrzygać będą w pierwszej kolejności na drodze ugodowej. W razie nie osiągnięcia porozumienia **Strony** poddają spór rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego.
3. Integralną częścią Umowy jest:
 - a. Karta opomiarowania odbiorcy (załącznik nr 1),
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze **Stron**.

SPRZEDAWCA:

ODBIORCA: